

西成区社会福祉協議会 会議室・サロン改修計画(西成区役所 8 階) 仕様書

【会議室・サロン・廊下 1・廊下 2 の内容について】

※ 「会議室」は現況図面表記の障害者食堂兼デイルーム、「サロン」は現況図面表記のリハビリスペース
「廊下 2」は現況図面表記のデイルーム通路、「事務室(2)」は現況図面表記の高齢者食堂デイルーム

① デスク・チェアを新しくする。

・デスク(オカムラ):フラプター81F1AB-MG99(棚板なし・幕板つき・脚シルバー・天板ホワイト)W1800・D600・H720 15 台

フラプター81F1AD-MG99(棚板なし・幕板つき・脚シルバー・天板ホワイト)W1500・D600・H720 6 台

・チェア(オカムラ):ルナ 81S1AA(フレームシルバー・肘なし・パットなし・肘なし) 55 脚(座:PB31/14 脚、PB32/14 脚、PB33/27 脚)

② 壁・建具等の仕上げを新しくする。(会議室 B 面スチール塗装パネル撤去)

③ スチールドア等の仕上げを新しくする。

④ 会議室とサロン間仕切りのパーテーションを新しくする。

⑤ 会議室に可動式パーテーションを設ける。

⑥ 会議室窓台オープン収納を撤去する。

⑦ 会議室窓のロールスクリーンを遮光ロールスクリーンに交換する。

⑧ 蛍光灯照明・ダウンライトを LED 照明器具と交換する。

⑨ 新たな建具箇所に避難誘導灯を設ける。

⑩ 工事対象範囲の手すりを撤去する。

⑪ 床は洗浄+ワックスで仕上げる。

⑫ 劣化部分は補修する。

⑬ 会議室から廊下(1)に通じる通路にパーテーションによる建具を設ける。

⑭ 会議室から廊下(1)に通じる通路のアコーディオンカーテンを撤去する。

⑮ 廊下(2)にパーテーションによる収納庫を設ける。

⑯ 廊下(2)と事務室(2)との間にパーテーションによる建具を設ける。

⑰ 廊下(2)と事務室(2)との間のアコーディオンカーテン及び支柱を撤去する。

⑱ 床は洗浄+ワックスで仕上げる。

■会議室仕上表		
	現況	改修
床	フローリング	←現況のまま
巾木	A・B面:なし A面柱型・C・D面:ソフト巾木(H300)	A面及び柱型:7623-07(フェリスティーナット・ミディアム) 巾木 6YM(H75 mm)・出隅 6YMC (DIC フネン WO-6 mm腰壁システム施工部材) B・D面:ソフト巾木 W-31(H60 mm R アリ)(サンゲツ) C面:現況のまま
壁	A面:窓台オープン収納 H900	オープン収納撤去 PB12.5+DIC フネン WO-6 mm 7623-07DF(フェリスティーナット・ミディアム) 平目地 TH7623-07、腰見切り 6TM(H50 mm)(DIC フネン WO-6 mm腰壁システム施工部材)
	A面柱型:クロス貼り	下地:再利用 腰 H900(A面レベル合わせ):DIC フネン WO-6 mm 7623-07DF(フェリスティーナット・ミディアム)平目地 TH7623-07、腰見切り 6TM(H50 mm)、出隅 6TMC、入隅 7C-5(DIC フネン WO-6 mm腰壁システム施工部材) 壁:クロス貼替 TH9406(サンゲツ)
	B面:スチール塗装/パネル張り ア 20	下地:再利用、クロス貼:TH9406(サンゲツ)
	C面:クロス貼り	←現況のまま
	D面:クロス貼り	下地:再利用、クロス貼替:TH9406(サンゲツ)
建具 設備	B面:スチールドア スチール塗装/パネル張り ア 20	下地:補修、 仕上/枠含:粘着剤付き木目シート TC4174(サンゲツ/リアテック) 丁番、レバーハンドル及びシリンダー錠取替(現況と同等品)
	D面:折戸・消火用散水栓	下地:補修、 仕上/枠含:粘着剤付き木目シート TC4174(サンゲツ/リアテック)
天井	岩綿吸音板	←現況のまま
その他	サロン間仕切りパーテーション H2700	取替:セーフウォールスプレッド/スチールパネル(オカムラ)ランマ付、片引き戸 パネル・巾木/ZA75(ネオホワイト)、レール(パネル合せ)、扉/縦長窓付(カスミ+ 飛散防止フィルム貼)、把手(ハンドル型)
		「新設」軽量移動間仕切キャレラ(オカムラ) パネル GPPO:G(GB30 クリアマット両面)P(MK18 ネオウッドミディアム横目)O (オープン)、フレーム ZA75(ネオホワイト)、把手(ハンドル型)
	ロールスクリーン 3台	遮光性ロールスクリーンに交換 RS709P(サンゲツ)チェーン式 ・W2550×H2000 2台 ・W900×H2000 1台

■サロン仕上表		
	現況	改修
床	フローリング	←現況のまま
巾木	ソフト巾木(H300)	ソフト巾木撤去 パーテーション以外:7623-07(フェリスティーナット・ミディアム) 巾木 6YM(H75 mm)・出隅 6YMC (DIC フネン WO-6 mm腰壁システム施工部材)
壁	クロス貼り	下地:再利用 パーテーションを除く壁 H1200 防護マット/ラテリア AB-04 厚 50(ウエノシステック)接着剤固定、コンセント箇所等の加工必要 H1100~2700 クロス貼替:TH9018(サンゲツ)
	鏡張り	←移設、仕上げ:同上
建具 設備	塗装	←現況のまま H1200 防護マット/ラテリア AB-04 厚 50(ウエノシステック)マジックテープ貼
天井	岩綿吸音板	←現況のまま
その他	窓	←現況のまま
■会議室・サロン照明器具		
埋込照明	蛍光灯	交換 ベースライト/LZB92695XW+下面パネル/LZB92700+LED ユニット/LZA92705A (大光電機) 会議室窓側一列埋込照明は別回線・スイッチ増設
	ダウンライト	交換:DDL5109AW(大光電機)
■廊下(1)・廊下(2)仕様表		
	現況	改修
廊下(1)	アコーディオンカーテン	アコーディオンカーテン撤去 「新設」セーフウォールスプレッド/スチールパネル(オカムラ)ランマ付、片引き戸 パネル:ZA48(ネオウッドミディアム)、巾木・レール:ZA82(シルバー) 扉/縦長窓付(カスミ+飛散防止フィルム貼)、把手(ハンドル型)
床	長尺シート貼り	←現況のまま
巾木	ソフト巾木 H300	←現況のまま
壁	クロス貼り	←現況のまま
天井	岩綿吸音板	←現況のまま
廊下(2) 事務所入り口	アコーディオンカーテン	アコーディオンカーテン・支柱撤去 セーフウォールスプレッド/スチールパネル(オカムラ)ランマ付、親子扉 パネル・巾木/ZA75(ネオホワイト)、レール(パネル合せ)、扉/縦長窓付(カスミ+ 飛散防止フィルム貼)、把手(レバーハンドル)
収納庫		「新設」セーフウォールスプレッド/スチールパネル(オカムラ)ランマ付、片引き戸 パネル・巾木/ZA75(ネオホワイト)、レール(パネル合せ)
床	長尺シート貼り	←現況のまま
巾木	ソフト巾木 H300	←現況のまま
壁	クロス貼り	←現況のまま
天井	岩綿吸音板	←現況のまま

「備考」

- ・現地採寸の上、寸法確認が必要
 - ・天井や壁に取付られている不要なモノは撤去する。
 - ・パーテーションの位置は、エアコン・スプリンクラー・照明器具等との取合いにより調整が必要。
 - ・扉・引き戸には施錠が必要。
 - ・スプリンクラーから 300 mm以上離れているパーテーションのランマには進入防止柵を取り付ける。
 - ・下地ボード等の劣化がひどい箇所は張替。
 - ・収まりが悪い箇所は、事前に担当者に指示を受けること。
 - ・会議室窓台オープン収納の床がフローリング仕上げになっていない場合は、レベル調整しカーペットタイル等で施工する。
- ・パーテーション、家具は別紙レイアウト図面を参照
問合せ:株式会社オカムラ 梅田支店営業課第一係 疋田佳弘氏 06-4802-3380
- ・照明器具のレイアウトは別紙レイアウト図面を参照
問合せ:大光電機株式会社 大阪商環境営業部 中田和彦氏 06-6222-6260
- ・壁紙、粘着剤付き木目シート(リアテック) 株式会社サンゲツ
- ・木目シート貼り不燃化粧板(DIC フネン WO-6 mm) DIC デコール株式会社内装材料営業部 06-6252-9506
〒541-8525 大阪府中央区久太郎町 3-5-19
- ・防護マット/ラテリア 株式会社 ウエノシステック スポーツ事業部 小金丸正一氏 0475-52-8828
〒283-0823 千葉県東金市山田 1152-17 <http://www.j-mat.com/>